

CURSO BÁSICO DE AVALÚOS URBANOS

**26 HORAS
LUNES, MARTES Y
JUEVES DE 5:00 P.M.
A 8:00 P.M.**

SE IMPARTIRÁ EN VIVO POR
zoom



INICIO FINALIZACIÓN

Septiembre 21

Octubre 8

DIRIGIDO A

Profesionales que se desempeñan en diferentes campos que deseen conocer los aspectos básicos sobre la valoración de bienes inmuebles.

OBJETIVOS

- Conocer y aplicar los conceptos, procedimientos y técnicas necesarias en la elaboración de un avalúo.
- Suministrar a los asistentes las herramientas que sirvan para entender los métodos valuatorios que se utilizan al momento de realizar un avalúo y su aplicación.

CONTENIDO

Módulo 1

- Qué es un avalúo
- Para qué sirven los avalúos
- Quién puede realizar un avalúo
- Tipos de avalúos
- Diferencia entre avalúo catastral y avalúo comercial
- Normas que rigen los avalúos
- Agremiaciones de avaluadores
- Alcance de los avalúos
- Qué debe tener en cuenta un avalúo

Módulo 2

- Aspectos necesarios para elaborar un avalúo
- Porqué es importante la norma urbanística en la elaboración de un avalúo: uso de suelo, edificabilidad, tratamientos urbanísticos, qué es un POT
- Herramientas tecnológicas para obtener información en la elaboración de avalúos

- La importancia de la escritura y el certificado de tradición
- Generalidades del sector donde se ubica el inmueble: entorno, ubicación, valorización, aspectos relevantes del sector
- Diferencia de áreas en los documentos
- Aplicación de la geometría en la medición de los predios: calculo de áreas, distancias, formas
- Aspectos básicos de estadísticas aplicados a los avalúos

Módulo 3

- Métodos utilizados para realizar un avalúo
- Método de costo o reposición
- Método de mercado
- Método de técnica residual
- Método de renta

Módulo 4

- Qué debe contener el informe de un avalúo

CONFERENCISTAS

JORGE ENRIQUE FRANCO CAÑÓN: Arquitecto con experiencia de más de 26 años en la actividad valuatoria. Gerente de la firma ACV Ltda, dedicada a la consultaría y valuación, asesores técnicos y avaluadores de entidades bancarias y empresas, estudios de viabilidad de proyectos inmobiliarios, control de inversión. Conferencista en diplomado de avalúos de la Universidad Javeriana. Miembro de la junta de avalúos corporativos y de junta del capítulo de avalúos de la Lonja. Miembro del Consejo Regional de Avaluadores del R.N.A., Fedelonjas.

MARÍA CAROLINA SERRANO: Profesional en Gestión y Desarrollo Urbano de la Universidad del Rosario, con experiencia en normatividad urbanística y análisis predial. Actualmente se desempeña como Coordinadora del Área de Normas Urbanísticas de la Lonja de Bogotá.

BENJAMIN HERRAN RODRÍGUEZ: Ingeniero Civil de la Universidad Católica de Colombia, con especialización en Gerencia de Proyectos de la Universidad Piloto de Colombia y Especialización en avalúos con énfasis en valoración de inmuebles rurales y especiales de la Universidad Distrital. Docente de la cátedra de avalúos en el marco del curso de Gestión Inmobiliaria de la Universidad Javeriana.

YONNY SILVA BARACALDO: Ingeniero Catastral y Geodesta de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con formación en Educación Matemática y Especialista en Avalúos de la misma Universidad, Magister en Ciencias Económicas de la Universidad Santo Tomás, y formación en Gestión de Recursos Naturales. Certified International Property Specialist (CIPS) de la National Association of Realtors y con Certificado de Estudios Avanzados (CAS) en Administración de Tierras en Colombia de la Universidad de Ciencias Aplicadas del Noroeste de Suiza (FHNW). Docente de la Especialización en Avalúos de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, Docente de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá.

INGRID ZORAYA TENJO REYES: Ingeniera Catastral y Geodesta de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, con Especialización en Gerencia de Proyectos de la Universidad Piloto de Colombia y Especialización en Avalúos. Actual consultora en valoración y gestión predial, fue directora Nacional de Avalúos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y subdirectora de catastro, ha sido asesora en tasación de inmuebles y normatividad para ejecución de proyectos urbanísticos; experiencia de 17 años en contratos ejecutados con la Nación, el Distrito y con el gremio privado en temas asociados a la planeación, organización, ejecución y dirección de proyectos de ordenamiento territorial, docente de la especialización en avalúos de la universidad Distrital así como de la especialización en derecho urbano de la universidad del Rosario.

VALOR

Afiliados: \$357.000
Particulares: \$452.000

- 15% de descuento para inscripciones hasta el 31 de agosto con pago realizado
- 10% de descuento para inscripciones hasta el 8 de septiembre
- 10% de descuento inscripción de 3 personas de la misma empresa

NOTA:

EL CURSO Y APROBACIÓN DE ESTE PROGRAMA DE CAPACITACIÓN NO LE FACULTA POR SÍ SOLO A LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS EN EL TERRITORIO NACIONAL

INSCRIPCIONES

Pago por PSE



Banco de Bogotá cuenta de ahorros
No. 04925649-8 a nombre de la Lonja
de Propiedad Raíz de Bogotá.
Enviar el comprobante de pago
escaneado a:
formacion@lonjadebogota.org.co

INFORMES

321 215 1496 - 319 490 2445

direcciondeformacion@lonjadebogota.org.co

formacion@lonjadebogota.org.co