

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ
ESCUELA DE PROPIEDAD HORIZONTAL 2009
Noviembre 10 a Diciembre 11 de 2009



La Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá presenta al país la Escuela de Propiedad Horizontal, proyecto académico que busca continuar con los procesos que permiten una mayor profesionalización del sector.

Los niveles de responsabilidad y compromiso por parte de los profesionales en la administración de copropiedades, exigen de ellos un notable nivel de conocimiento en los aspectos generales de la gerencia y una profunda capacidad en el manejo de los elementos claves de la gestión.

La Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá es consciente de las exigencias actuales a las que se enfrenta este sector y quiere acompañar las tareas que fomenten su desarrollo. Con destacados docentes y expertos en los diferentes temas involucrados en la actividad, continuamos con complacencia este espacio de formación que afianzará sus conocimientos y mostrará nuevas perspectivas gerenciales.

Objetivo:

Formar gerentes de propiedad horizontal, administradores de edificios, copropiedades, presidentes y miembros de consejo de administración, en las diferentes áreas relacionadas con la gestión, administración y gerencia de inmuebles, ofreciendo una sólida formación que permita fortalecer los niveles de competencia y la unificación de criterios para la toma de decisiones al interior de las organizaciones.

Alcance:

Los asistentes a la **Escuela de Propiedad Horizontal** tendrán la oportunidad de:

- ✓ Encontrar un espacio para pensar críticamente sobre conceptos jurídicos y administrativos aplicables a la gestión de la propiedad horizontal.
- ✓ Comprender y mejorar su conceptualización jurídica y administrativa para realizar un planeamiento acorde con la alta competitividad del entorno de negocios.
- ✓ Desarrollar competencias y habilidades inherentes a la gestión.
- ✓ Reforzar las habilidades y los conocimientos técnicos necesarios para desempeñar sus labores.
- ✓ El programa tiene un énfasis teórico-práctico que permite determinar los problemas claves que enfrentan los profesionales de la propiedad horizontal.
- ✓ Los conocimientos son aplicados a situaciones y contextos reales para maximizar el intercambio de ideas entre participantes y docentes.

Metodología:

La escuela cubre los diferentes frentes temáticos con módulos basados en teoría, casos prácticos, conferencias y talleres. Los docentes provienen de universidades, entidades estatales e importantes compañías afiliadas, siendo reconocidos por su amplia experiencia, exitosa gestión y habilidad pedagógica.

Certificación:

Los participantes deben cumplir con el 80% de asistencia, y presentar exámenes y talleres con el fin de acceder a la certificación.

TEMARIO

I. MÓDULO JURÍDICO - 18H

Capítulo I. Introducción: ¿Qué es la propiedad horizontal?

Capítulo II. El edificio como persona jurídica.

Capítulo III. Régimen de los bienes comunes: identificación, usos permitidos, explotación económica, venta, usos exclusivos, construcciones.

Capítulo IV. Régimen de los bienes privados: usos prohibidos, querellas.

Capítulo V. Régimen de los propietarios.

Capítulo VI. Administración: asamblea, consejo de administración, administrador.

Capítulo VII. Aspectos financieros y contables: cuotas de administración, módulos de contribución, intereses, fondo de imprevistos, cobranza.

Capítulo VIII. Órganos de control.

Capítulo IX. Solución de conflictos y sanciones.

Capítulo X. Extinción de la copropiedad.

Responsabilidad civil del constructor**II. MÓDULO DE ADMINISTRACIÓN - 16H**

Administración de la copropiedad.

Servicios públicos.

Régimen de seguros.

Obligaciones formales y régimen tributario.

Vigilancia privada.

Seguridad industrial.

Presupuestos.

Aspectos laborales.

Gerencia comercial.

DOCENTES

Ana María Peña Guevara: Abogada de la Pontificia Universidad Javeriana. Especialista en Derecho Laboral de la misma Universidad. Asesora jurídica y Abogada litigante. Docente de la Pontificia Universidad Javeriana encargada de coordinar el Área Laboral del Consultorio Jurídico.

Edgar Castro Barrero: Ingeniero Civil de la universidad de los Andes, participante en seminarios de reaseguros de Munchener Re en Munich y de Willis corredores de reaseguros en Londres. Especialista en seguros de Propiedad y seguros de ingeniería durante 15 años. Actualmente director de seguros generales de Liberty Seguros S.A. Participante en el desarrollo de las páginas de e-learning de Liberty Seguros S.A..

Ernesto Rivera: Economista con experiencia en el sector privado en administración de edificios multinacionales y conjuntos residenciales. Igualmente se ha desempeñado en el sector financiero en el área de análisis y control financiero. En el sector público en proyecciones y evaluación económica de proyectos.

José Luís Plazas: Abogado Universidad Externado de Colombia. Experto en temas tributarios. Actualmente es asistente y asesor del despacho de la dirección de impuestos de la DIAN.

Luis Eduardo Contreras: Ingeniero Industrial, especialista en salud ocupacional y seguridad industrial. U. S department of labor occupational safety and health administration-osha registro N° 600218050.

Miguel Bustos: Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana. Especialista en Derecho Comercial. Actualmente es el director del departamento jurídico de la Lonja de propiedad Raíz de Bogotá.

Néstor Guevara: Abogado de la Pontificia Universidad Javeriana. Asesor jurídico de varias empresas. Asesor en Propiedad Horizontal del ABN AMRO Bank Colombiana S.A., Centro Quirúrgico de la Sabana, y Centro Médico de la Sabana Propiedad Horizontal.

Oscar Gil Buitrago: Ingeniero industrial. Tecnólogo en Administración de Finca Raíz. Diplomado en Gerencia de Proyectos de Construcción, en Gerencia de Mercadeo, y en Mejoramiento Empresarial. Actualmente es gerente propietario de Organización inmobiliaria 1 A Ltda..

Pedro Bedregal: Administrador de Empresas de la Universidad Colegio Mayor de Nuestra Señora del Rosario. Diplomado en avalúos de la Pontificia Universidad Javeriana. Gerente General de Inmobiliaria Bedregal Barrera y Asociados Cía Ltda.

**CUPÓN DE INSCRIPCIÓN ESCUELA DE PROPIEDAD HORIZONTAL 2009
SALON FUNDADORES - LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ**

De lunes a viernes, de 7:00 a.m. a 9:00 a.m.

De martes 10 noviembre al viernes 11 de diciembre de 2009

AFILIADOS	\$300.000.00 Incluye Iva
ESTUDIANTE	\$334.000 oo Incluye Iva
NO AFILIADOS	\$390.000.00 Incluye Iva

NOMBRES: _____

APELLIDOS: _____

CARGO / PROFESIÓN: _____

EMPRESA: _____

DIRECCIÓN OFICINA: _____

C.C. No. _____ **NIT:** _____

TELÉFONO: _____ **FAX:** _____

E - MAIL: _____

FACTURA A NOMBRE DE EMPRESA: _____ **PARTICIPANTE:** _____

FIRMA AUTORIZADA _____

AFILIADO

Desea que se le cargue el valor respectivo a la cuenta y se le facture: **SI** __ **NO** __. Si su respuesta es afirmativa, favor enviar autorización al fax 2495407.

NO AFILIADOS

Formas de pago: Efectivo, tarjeta débito y tarjeta de crédito (Visa, Mastercard). Tesorería Lonja de Bogotá de 8:30 a.m. a 5:30 p.m.

Consignaciones:

Banco de Bogotá: Cta Cte 049082852

Nota: Cupos limitados. Solo se reservan cupos contra el pago. El participante inscrito podrá anular su cupo **por escrito** sólo si lo hace tres (3) días antes de la fecha de iniciación del curso, de lo contrario la inscripción queda confirmada y no habrá devolución del dinero. Si el participante no solicita la anulación de la inscripción dentro del plazo establecido, puede endosar su cupo a otra persona solicitándolo por escrito, ó reservando el pago para otro evento.

Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá

Calle 76 No. 8 28

PBX 2487272 FAX 2465407

www.lonjadebogota.org.co